

土気あすみが丘プラザ休館に伴う利用者説明会における主な質問・回答

【工事の実施・内容について】

NO	質 問	回 答
1	<p>・計画的保全対象施設は市内全体でどのくらいあるのか。</p>	<p>・資産経営システムに基づき平成25年度から平成29年度でデータ評価を行いました。結果、58施設を計画的保全対象としています。</p>
2	<p>・築26年目ということであるが、本館・体育館ともに傷んでいるようには見えない。改修工事の必要性があるのか。</p>	<p>・本施設の設備関係については、耐用年数を超過しているものや、あと数年で超過するものもあり、故障や劣化がみられるため、設備機器の更新を行います。また、部分的に劣化し雨漏りが発生している屋上や外壁の防水もあわせて行います。なお、状態の良い部分については現状のままとなります。</p>
3	<p>・具体的な工事内容について図面を見せて説明してもらえないか。</p>	<p>・入札の適正執行の観点から、図面を示してのご説明はできませんので、ご了承ください。</p> <p>主な工事内容は、空調設備改修、電気設備改修、給排水設備改修、消火設備改修、設備改修に伴う天井改修、屋上防水、防水シーリング、外壁改修、体育館天井の撤去などです。</p>
4	<p>・開館しながらの工事は検討しなかったのか。ブロックごとの分割工事ができないのか。</p>	<p>・設備機器の更新に当たり、天井の撤去、停電、断水、騒音や埃の伴う作業が含まれていることから、全面休館した上で工事を行うこととなりました。</p>
5	<p>・当該施設は避難所になっているが、工事内容に耐震の強化は含まれているのか。</p>	<p>・本施設は平成5年3月竣工の建物で新耐震基準を満たしていることから、耐震性に問題はないものと考えております。そのため、耐震性の強化につながる工事は含まれておりません。</p> <p>但し、体育館については、吊天井となっており地震時に落下の恐れがあるつくりとなっていることから撤去する予定です。また、各種設備機器類の固定は、最新基準に基づき行います。</p>

6	・工事費用（予算）はどのくらいかかるのか。	・4月以降に工事入札を予定しているため、入札が終わるまではお答えできません。
7	・金額に見合う業者が決まらない場合があるのか。	・入札不調となる可能性はあります。その場合は、条件を変更して再度入札を行うこととなります。
8	・全館休館して工事を行う施設は他に あるのか。	・同様の工事を行った事例としては、平成29年度に都賀コミュニティセンターと幕張勤労市民プラザ、平成27年度に蘇我コミュニティセンターがあります。
9	・工事終了後の部屋のレイアウトは変更されるのか。	・予定はありません。

【代替施設について】

NO	質 問	回 答
1	・公民館の利用方法について、既存利用者と新規利用者で抽選等において優劣があるのか。	・各公民館への事前の使用者登録をいただければ、抽選等においての優劣関係はありません。 但し、定期使用団体（市の事業、公民館の講座、町内自治会の活動など）の活動については、抽選予約期間の開始前に予約されている場合があります。
2	・公民館の抽選結果は、ホームページに掲載されるのか。	・使用者登録時に連絡担当者の電子メールアドレスを登録している方にはメールで結果をお知らせします。 また、使用する日が属する月の3か月前の8日10時頃から15日17時まで公民館内に抽選結果を掲示します（電話での照会も受け付けます）。
3	・当該施設は避難所に指定されており、工事期間中は使用できないが、その間どうするのか。	・工事期間中に災害が発生した場合は、周辺の避難所に避難するよう周辺住民に対して、5月中に周知文を配布する予定としております。

4	・小学校の空き教室の利活用はできないのか。	・教育委員会が所管している小学校の空き教室の解放事業の活用が考えられますが、当該事業を活用するためには、「学校施設開放管理運営委員会」を設立する必要があり、解放場所がグラウンドや体育館であったり、利用日が土・日曜日に制限されておりますことから、代替施設としての活用は難しい状況です。
5	・町内自治会が有している自治会館等を使えるようにできないのか。	・土気あすみが丘プラザ周辺の自治会館を有している町内自治会に個別に連絡して可能な範囲での受け入れの協力を依頼する予定です。

【その他】

NO	質 問	回 答
1	・説明会の開催時期が遅い。どうしてこんな直前になってから周知したのか。	・今年度、土気あすみが丘プラザと同規模の改修工事を行っている類似施設の対応を参考として同時期に施設利用者の皆様に周知させていただきました。また、今般の工事内容につきましては、平成30年度の予算執行案件であり、工事スケジュールや施設の休館期間の調整など行った後にできるだけ早い段階での施設利用者様への周知に努めたところですので、ご理解・ご協力いただければ幸いです。
2	・再開時の申込方法について、従来との変更はあるのか。	・変更予定はありません。
3	・利用再開の募集申込みについて、再開時期の詳細について各サークル宛通知してほしい。	・各サークル代表者宛に通知いたします。
4	・区役所に出向いて話を聞くことはできるのか。	・可能です。今回の説明会が全てではありませんので、緑区役所地域振興課地域づくり支援室へのお問い合わせやご来訪にも対応させていただきます。